

ANSVAR UTFÄSTELSE - TÄTSKIKTSENTREPRENAD

Titantak AB utfärdar och handlägger denna ansvarsutfästelse för Soprema AB's räkning.

Soprema AB, såvitt gäller entreprenad utförd med tätskikt ifrån Soprema, svarar gentemot ägaren av på omstående sida angiven fastighet, nedan "Innehavaren", för fullgörande av denna ansvarsutfästelse enligt nedan angivna villkor:

Soprema Group har tecknat ansvarsförsäkring hos Försäkringsbolaget SMS.btp, nedan "Försäkringsbolaget", för ansvarsutfästelsen, på villkor som särskilt överenskommit. Premien för ansvarsförsäkringen är betald för ansvarsutfästelsens hela giltighetstid.

1. Ansvarsutfästelsens omfattning

1.1 Ansvarsutfästelsen gäller för tätskikt som anges på omstående sida och som utförts på fastigheten av angiven entreprenör. Ansvar i enlighet med AB 04/ABT 06 gäller för entreprenören.

1.2 Ansvarsutfästelsen omfattar åtgärdandet av eller ekonomisk gottgörelse för fel i utförandet eller material såvitt avser läggning av tätskikt enligt 1.1.

1.3 Ansvarsutfästelsen gäller för åtgärdande av eller ekonomisk gottgörelse för följdskada på egendom tillhörig Innehavaren vilken är en följd av felet och likaså för följdskada på annans egendom såvida Innehavaren på grund av hyresavtal eller liknande avtal är ersättningsskyldig härför.

1.4 Innehavaren har att påvisa att fel eller därav föranledd följdskada föreligger.

1.5 Ansvarsutfästelsen gäller för fel eller därav föranledd följdskada som upptäckts eller anmälts efter dagen för godkänd slutbesiktning, eller om slutbesiktning ej utförts från entreprenadens färdigställande, och senaste tio år från sistnämnda tidpunkt.

1.6 Totala åtagandet för fel och därav föranledd följdskada är för samtliga skador vilka kan ersättas enligt denna ansvarsutfästelse begränsat till 150.000 EUR. Det totala åtagandet är begränsat till 2.000.000 EUR för samtliga ansvarsutfästelser utfärdade under ett och samma kalenderår.

2. Undantag

Ansvarsutfästelsen omfattar inte:

2.1 fel eller därav föranledd följdskada som upptäckts eller borde upptäckts före eller senast vid slutbesiktning eller om slutbesiktning ej utförts entreprenadens färdigställande,

2.2 skada på grund av åverkan, felaktigt brukande, vanvård, bristfälligt underhåll eller liknande, likaså skada på grund av onormal utifrån kommande kemisk eller mekanisk påverkan, felaktig ventilation eller annan orsak som ej hänför sig till fel i entreprenaden eller tätskiktet som anges på omstående sida,

2.3 skada genom brand, explosion, kortslutning, överslag eller överspänning, sotutströmning, frätande gas, vätskeutströmning, storm och ej heller maskinskada, allt enligt definition i konventionell villa-, fritidshus- och fastighetsförsäkring,

2.4 allriskskada om allriskförsäkring finns tecknad eller skada som täcks av Innehavarens ansvarsförsäkring,

2.5 ekonomisk följdskada såsom hyresbortfall, kostnad för ersättningslokal eller andra extrakostnader,

2.6 fel som enbart medför störningar ur utseendesynpunkt och ej äventyrar byggnadens funktion, såsom blåsor m.m.

2.7 fel i utförande eller material avseende andra av entreprenören utförda arbeten än avseende på omstående sida angivet tätskikt, eller eventuella fel och brister av annat slag,

2.8 personskada,

2.9 utredningskostnader, ombudskostnader eller rättegångskostnader som Innehavaren har.

2.10 I de fall installation av tätskikt inte utförts i enlighet med AMA och branschstandard.

3. Materialgaranti efter ansvarsutfästelsens giltighetstid

3.1 För tid efter ansvarsutfästelsens giltighetstid lämnas en särskild materialgaranti, nedan "Materialgarantin", omfattande fel i levererat material vilket upptäckts och anmälts tidigast tio år efter godkänd slutbesiktning eller om slutbesiktning ej utförts från entreprenadens färdigställande, och senast femton år från nämnda tidpunkt.

3.2 Materialgarantin omfattar fel i material i tätskikt enligt 1.1. Med fel avses härvid materialets täthetsfunktion och vattentäthet.

Materialleverantören Soprema AB såvitt gäller entreprenad utförd med tätskikt ifrån Soprema, åtager sig att vid fel till Innehavaren och på omstående sida angiven fastighet kostnadsfritt leverera nytt felfritt material med motsvarande kvalitet. Materialgarantin omfattar endast leverans av nytt material och omfattar exempelvis inte kostnad för läggning av nytt material eller någon form av följdskada.

3.3 Under punkt 2 ovan anges undantag vilka ansvarsutfästelsen inte omfattar. Materialgarantin omfattar inte dessa under punkt 2 ovan angivna undantag. Självrisk utgår inte vid ianspråktagande av Materialgarantin. Anmälan och reklamation av fel enligt Materialgarantin skall göras direkt till Titantak AB. Materialgarantin omfattas ej av försäkringsskydd enligt Försäkringsbolaget SMA.btp:s åtagande.

4. Självrisk

Vid fel och därav föranledd följdskada som är ersättningsbar utgår vid varje skadetillfälle en självrisk med 20% baserat på det basbelopp som gäller vid tidpunkten för skadeanmälan. Självrisken skall erläggas i förskott enligt 6.3. Vid ersättningsbara skador på konsumentägd villa och fritidshus utgår ingen självrisk.

5. Force majeure

Ansvar föreligger inte för förlust som kan uppstå om skadeutredning, utbetalning av kontant ersättning eller iståndsättande av skadad egendom fördröjs på grund av krig, krigsliknande händelser, inbördeskrig, revolution eller uppror eller på grund av myndighetsåtgärd, strejk, lockout, blockad eller annan liknande händelse.

6. Skadereglering

6.1 Fel och följdskada som omfattas av ansvarsutfästelsen skall anmälas till Försäkringsbolaget utan dröjsmål efter det att Innehavaren upptäckt felet eller följdskadan. Försummas detta trots att Innehavaren upptäckt eller borde ha upptäckt felet eller följdskadan, förlorar Innehavaren sin rätt enligt ansvarsutfästelsen.

6.2 Föranleder Innehavarens anmälan besiktning och visar det sig härefter att rätt till ersättning enligt ansvarsutfästelsen ej föreligger är Innehavaren skyldig att ersätta besiktningskostnaderna.

6.3 Försäkringsbolaget bestämmer vem som skall åtgärda fel eller följdskada. Innan åtgärdande vidtas skall Innehavaren efter anfordran inbetala den i 4 ovan angivna självrisken till Försäkringsbolaget.

6.4 Rätt föreligger att i stället för reparation lämna ekonomisk gottgörelse.

6.5 Innehavaren skall försöka begränsa skada som redan inträffat eller avvärja skada som kan befaras inträffa. Kostnaderna härför ersätts i skälig omfattning. Om inte begränsningsåtgärd vidtagits eller om självrisk ej erlagts i tid svarar Innehavaren för de merkostnader som uppkommer.

6.6 Utgår ersättning enligt denna ansvarsutfästelse övertar Soprema AB Innehavarens rätt till ersättning av annan i anledning av skadan.

7. Värderingsregler

Ersättning för åtgärdande av eller ekonomisk gottgörelse för skada värderas enligt skadeståndsrättsliga regler. Detta innebär bland annat att när i samband med reparation av följskada, egendom som är föremål för förslitning eller åldrande byts ut eller omfattas av reparationsåtgärd, ersättningen kan komma att reduceras. Kan utan väsentlig olägenhet skador repareras i samband med normalt underhåll, värderas skadan till uppskattad del av underhållskostnaden.

8. Överlåtelse av ansvarsutfästelsen

Ansvarsutfästelsen gäller alltid till förmån för ägaren till på omstående sida angiven fastighet och får ej överlåtas till annan.

9. Tvist

Tvist avseende ansvarsutfästelsen skall avgöras genom skiljedom enligt svensk lag om skiljemän. Vad gäller entreprenad på villa och fritidshus skall dock tvist avgöras av allmän domstol.

10. Ekonomi

Ansvarsutfästelsen gäller först efter det att entreprenaden till fullo är betald.

Soprema AB

Segeltorpsvägen 74, 125 53 Ålvsjö

Tel. +46 (0)8-646 35 00 | E-post. info@soprema.se

Soprema S.A.

B.P. 121

670 025 Strasbourg - France

Tel: +33-(0)3 88 79 84 00